

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH  
VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**HOANG HUY INVESTMENT  
FINANCIAL SERVICES JSC**

Số: 105 /2021/TCH-CV

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Phòng, ngày 30 tháng 11 năm 2021  
Haiphong, day 30 month 11 year 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại/ *Telephone*: 0225 3610 021
- Fax: 0225 3955 322
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Bà Trần Thị Hoàng Hà  
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**



Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021

*Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announced the change of the purpose of using the capital obtained from the public offering of shares according to the Registration Certificate of additional public offering of shares No. 155 /GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 26, 2021*

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/ Reason: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/11/2021. tại đường dẫn : <http://hoanghuy.vn>

*This information was disclosed on Companys Potral on date 30/11/2021 Available at: <http://hoanghuy.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán số 103/2021/TCII-CV ngày 30/11/2021.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021 về việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021.
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/11/2021 kèm theo tờ trình số 09/2021/TT-HĐQT ngày 18/11/2021 về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2021.

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật  
TỔNG GIÁM ĐỐC



**Trần Thị Hoàng Hà**



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/2021/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ  
ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**  
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 155/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 116, Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại: (+84) 225 3610 021 Fax: (+84) 225 3955 322 Website: www.hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ: 6.187.219.680.000 đồng đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): TCH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TP. Bank Tô Hiệu, Hải Phòng Số hiệu tài khoản: 99666668686
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 28/10/2021.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 219.546.224 cổ phiếu trong đó:  
+ Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 199.587.795 cổ phiếu  
+ Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: 19.958.429 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.554.723.776.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 2.554.723.776.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 15/10/2021.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Mục đích sử dụng vốn thu được của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) dự kiến là 2.554.724.761.600 đồng sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích <sup>(1)</sup>	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.800.000.000.000	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Đầu tư dự án Hoàng Huy - Sở Dầu tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	754.724.761.600	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.724.761.600</b>	

<sup>(1)</sup> Các mục đích sử dụng vốn của đợt chào bán ra công chúng được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty thông qua theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2021 và được ghi trong Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021.

2. Phương án thay đổi:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu là: 2.554.723.776.000 đồng (theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã được phê duyệt) được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng vốn
1	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	1.799.999.014.400	Đã hoàn thành sử dụng vốn 497.089.888.640 đồng. 1.302.909.125.760 đồng còn lại dự kiến được sử dụng trong tháng 11-12/2021
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	Đã hoàn thành sử dụng vốn
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>	

Trên đây là bảng phương án tổng hợp sau tất các lần điều chỉnh được các cấp có thẩm quyền gồm Hội đồng Quản trị, Đại hội đồng cổ đông thông qua.

### 3. Lý do thay đổi:

3.1. Các điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 đến trước ngày báo cáo này:

Căn cứ thẩm quyền của Hội đồng Quản trị trong việc thay đổi phương án sử dụng vốn được quy định tại Điều 9 của Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ hướng dẫn Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật hiện hành. Và căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 ngày 15/5/2021 về việc ủy quyền cho HĐQT thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn này.

Nhằm đưa nguồn vốn vào sử dụng hiệu quả và tuân thủ đúng quy định, ngày 26/10/2021, Hội đồng Quản trị đã ban hành Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT về việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021 nêu trên.

Cụ thể thay đổi như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc thay đổi Mục đích sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.302.909.125.760 <i>(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty	Giữ nguyên
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640 <i>(chiếm 19,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Thay đổi <sup>(2)</sup>
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600 <i>(chiếm 29,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Thay đổi <sup>(3)</sup>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>		

Lý do thay đổi:

- Nhằm nâng cao hiệu quả phát triển các dự án bất động sản hướng tới cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp cho cộng đồng cư dân khi tới sinh sống, TCH có định

hướng tổ chức việc đầu tư dự án thông qua việc chuyển nhượng các dự án bất động sản khi đủ điều kiện chuyển nhượng cho các công ty con để phát triển độc lập đối với từng dự án.

- <sup>(2)</sup>: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoang Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (tương ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoang Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoang Huy Commerce, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 497.089.888.640 đồng.

- <sup>(3)</sup>: Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là công ty con của TCH. Hiện tại, dự án Hoàng Huy – Sở Dầu của TCH đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng toàn bộ và TCH cũng đang xúc tiến các thủ tục để hoàn thành chuyển nhượng toàn bộ dự án Hoàng Huy – Sở Dầu cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư phát triển dự án Hoàng Huy – Sở Dầu, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng số tiền là 754.724.761.600 đồng.

3.2. Tiến độ sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 tới trước ngày báo cáo này

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.302.909.125.760 <i>(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty	Chưa sử dụng (đang được gửi tại các Ngân hàng thương mại)
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640	Tháng 10-12/2021	Đã hoàn thành sử dụng vốn
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	Tháng 10-12/2021	Đã hoàn thành sử dụng vốn
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>		

Nhằm tiếp tục triển khai các kế hoạch phát triển kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, đặc biệt giai đoạn cao điểm trong thi công xây dựng, Hội đồng Quản trị đã xin ý kiến cổ đông thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, theo đó thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021. Cụ thể như mục bên dưới đây:

= 1 - 3 - 1 - 1 - H

3.3. Đại hội đồng cổ đông công ty đã thông qua Nghị quyết số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/11/2021, cụ thể đã thông qua chủ trương tại Tờ trình số 09/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 18/11/2021 về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2021. Phương án cụ thể các thay đổi (so với phương án đã được Hội đồng Quản trị Công ty thông qua tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021) như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn
1	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	1.302.909.125.760	Tháng 11-12/2021	Thay đổi <sup>(4)</sup>
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640	Đã hoàn thành sử dụng vốn	
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương	754.724.761.600	Đã hoàn thành sử dụng vốn	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>		

Lý do thay đổi:

- Tiếp tục chủ trương nâng cao hiệu quả phát triển các dự án bất động sản hướng tới cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp cho cộng đồng cư dân khi tới sinh sống, TCH có định hướng tổ chức việc đầu tư dự án thông qua việc chuyển nhượng các dự án bất động sản khi đủ điều kiện chuyển nhượng cho các công ty con để phát triển độc lập đối với từng dự án.

- <sup>(4)</sup>: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoang Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (tương ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoang Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoang Huy Commerce, TCII tiếp tục thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 1.302.909.125.760 đồng.

4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021 của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

- Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/11/2021 của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (kèm theo tờ trình số 09/2021/TT-HĐQT ngày 18/11/2021 về

việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2021).

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website của Công ty tại đại chỉ [www.hoanghuy.vn](http://www.hoanghuy.vn) (mục Quan hệ cổ đông) ngày 30 tháng 11 năm 2021.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TRẦN THỊ HOÀNG HÀ**





**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2021 của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp số 18/2021/BB-HĐQT của Hội đồng Quản trị cùng ngày.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Căn cứ uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 15/5/2021, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) thống nhất thông qua điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt chào bán ra công chúng năm 2021 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021, cụ thể như sau:

**1. Mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán trước điều chỉnh**

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu dự kiến là 2.554.724.761.600 đồng sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.800.000.000.000	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Đầu tư dự án Hoàng Huy - Sở Dầu tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	754.724.761.600	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.724.761.600</b>	



## 2. Mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán sau khi điều chỉnh:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu là: 2.554.723.776.000 đồng (theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã được phê duyệt) sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc điều chỉnh Mục đích sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.302.909.125.760 <i>(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty	Giữ nguyên
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640 <i>(chiếm 19,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Điều chỉnh (*)
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600 <i>(chiếm 29,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Điều chỉnh (**)
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>		

## 3. Lý do điều chỉnh:

- Nhằm nâng cao hiệu quả phát triển các dự án bất động sản hướng tới cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp cho cộng đồng cư dân khi tới sinh sống, TCH có định hướng tổ chức việc đầu tư dự án thông qua việc chuyển nhượng các dự án bất động sản khi đủ điều kiện chuyển nhượng cho các công ty con để phát triển độc lập đối với từng dự án.

- (\*): Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoang Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (tương ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoang Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoang Huy Commerce, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 497.089.888.640 đồng.

- (\*\*): Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là công ty con của TCH. Hiện tại, dự án Hoàng Huy – Sở Dầu của TCH đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng toàn bộ và TCH cũng đang xúc tiến các thủ tục để hoàn thành chuyển nhượng toàn bộ dự án Hoàng Huy – Sở Dầu cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư phát triển dự án Hoàng Huy – Sở Dầu, TCH thực hiện góp vốn

179  
CÔNG TY  
HÀNG  
DỊCH  
VẬN HÀNH  
T. P. H. P.

bổ sung vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương số tiền là 754.724.761.600 đồng.

**Điều 2:** Ủy quyền cho ông Đỗ Hữu Hạ - Chủ tịch HĐQT công ty tiến hành các thủ tục liên quan theo quy định pháp luật. Thực hiện báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn tại kỳ ĐHCĐ gần nhất hoặc thực hiện xin ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua các điều chỉnh liên quan.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN, HOSE;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu TH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



ĐỖ HỮU HẠ



**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 30/11/2021;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (kỳ kế toán từ 1/4/2021-30/9/2021) đã được kiểm toán**

*(Theo báo cáo số 02/2021/BC-TGD của Tổng Giám đốc ngày 18/11/2021)*

**Điều 2. Thông qua Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận**

*(Theo Tờ trình số 07/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 18/11/2021)*

**Điều 3. Thông qua tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

*(Theo Tờ trình số 08/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 18/11/2021)*

**Điều 4. Thông qua tờ trình thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021**

*(Theo Tờ trình số 09/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 18/11/2021)*

**Điều 5. Thông qua ban hành quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến**

*(Theo Tờ trình số 10/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 18/11/2021)*

**Điều 6. Thông qua tờ trình về hoạt động đầu tư phát triển kinh doanh và giao dịch của Công ty với bên có liên quan**

*(Theo Tờ trình số 11/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 18/11/2021)*

**Điều 7. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này gồm 02 trang, có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư



Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm tổ chức, lãnh đạo Công ty thực hiện các nội dung của bản Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- UBCKNN, HOSE, Website;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu TH.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**



**ĐỖ HỮU HẠ**



## TỜ TRÌNH

(V/v: Thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021)

Kính gửi: Quý vị Cổ đông CTCP Đầu tư Dịch Vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Căn cứ kế hoạch phát triển kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

Tháng 10/2021, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) đã hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021 (gọi chung là “đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021”).

### 1. Mục đích sử dụng vốn thu được của đợt chào bán ra công chúng năm 2021:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu dự kiến là 2.554.724.761.600 đồng sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích <sup>(1)</sup>	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.800.000.000.000	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Đầu tư dự án Hoàng Huy - Sở Dầu tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	754.724.761.600	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.724.761.600</b>	

<sup>(1)</sup> Các mục đích sử dụng vốn của đợt chào bán ra công chúng được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty thông qua theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2021 và được ghi trong Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021.



- <sup>(2)</sup>: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoang Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (trương ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoang Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoang Huy Commerce, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 497.089.888.640 đồng.

- <sup>(3)</sup>: Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là công ty con của TCH. Hiện tại, dự án Hoàng Huy – Sở Dầu của TCH đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng toàn bộ và TCH cũng đang xúc tiến các thủ tục để hoàn thành chuyển nhượng toàn bộ dự án Hoàng Huy – Sở Dầu cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư phát triển dự án Hoàng Huy – Sở Dầu, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng số tiền là 754.724.761.600 đồng.

**3. Tiến độ sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 tới nay (ngày 18/11/2021)**

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.302.909.125.760 <i>(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty	Chưa sử dụng (đang được gửi tại các Ngân hàng thương mại)
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640	Tháng 10-12/2021	Đã hoàn thành sử dụng vốn
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	Tháng 10-12/2021	Đã hoàn thành sử dụng vốn
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>		

17  
ĐT  
TÀI  
KINH  
HỮU  
HẢI

Nhằm tiếp tục triển khai các kế hoạch phát triển kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, đặc biệt giai đoạn cao điểm trong thi công xây dựng, Hội đồng Quản trị kính trình xin ý kiến cổ đông thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021. Cụ thể như mục dưới đây:

**4. Thông qua thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 (so với phương án đã được Hội đồng Quản trị Công ty thông qua tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021):**



STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn
1	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	1.302.909.125.760	Tháng 11-12/2021	Thay đổi <sup>(4)</sup>
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640	Đã hoàn thành sử dụng vốn	
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	Đã hoàn thành sử dụng vốn	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>		

#### Lý do thay đổi:

- Tiếp tục chủ trương nâng cao hiệu quả phát triển các dự án bất động sản hướng tới cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp cho cộng đồng cư dân khi tới sinh sống, TCH có định hướng tổ chức việc đầu tư dự án thông qua việc chuyên nhượng các dự án bất động sản khi đủ điều kiện chuyển nhượng cho các công ty con để phát triển độc lập đối với từng dự án.

- <sup>(4)</sup>: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoang Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (trưng ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoang Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoang Huy Commerce, TCH tiếp tục thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 1.302.909.125.760 đồng.

Hội đồng Quản trị kính báo cáo quý cổ đông về tiến độ sử dụng vốn và quá trình thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 và xin ý kiến cổ đông biểu quyết thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu TH.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

